



245 000 €

Appartement Saint-Raphael 2 pièces 37 m2

04 94 44 03 44

Nestenn Saint Raphael
60 rue Gambetta
83700 Saint Raphael

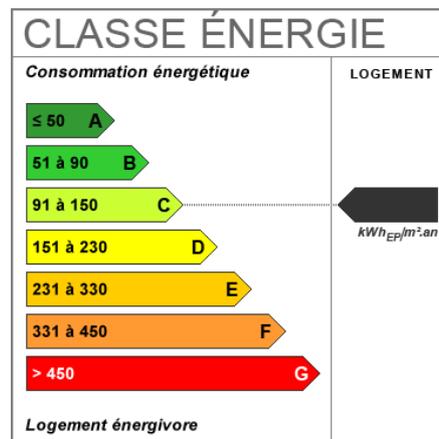
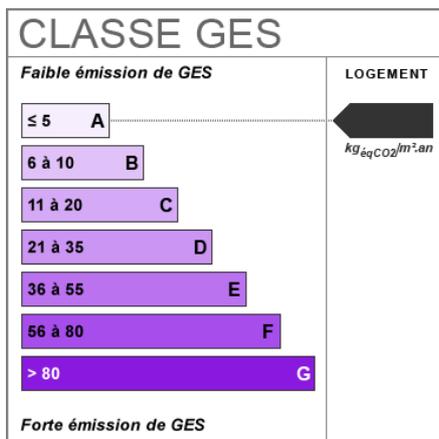
N° Mandat : 2808 / Réf : 2321

Situé à deux pas du centre-ville et de la mer, bénéficiant d'une exposition plein sud, ce charmant appartement offre un espace de vie spacieux et lumineux. D'une superficie de 37 mètres carrés, il présente un agencement pratique et moderne. L'appartement se compose de deux pièces principales, comprenant une entrée accueillante et une salle de bain équipée d'une salle d'eau avec douche italienne, offrant ainsi confort et élégance. La cuisine ouverte sur le séjour crée un espace convivial et fonctionnel, parfait pour les repas en famille ou entre amis. La chambre, s'ouvre sur une belle terrasse, offrant un coin de détente extérieur privilégié. Un grand garage, accompagné d'une cave, complète cet ensemble immobilier, offrant ainsi des solutions pratiques de stationnement et de stockage. Surface : 37 m² Prix du bien : 245000 € Honoraires à la charge du vendeur A propos de la copropriété : Pas de procédure en cours Statut provisoire du syndicat : Pas de procédure en cours Nombre de lots : 131 Charges de copropriété :63 € / mois Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

- 2 pièces
- 1 chambre
- 1 ascenseur
- 1 cave
- 1 garage
- 1 salle d'eau
- 1 WC
- 1 climatisation
- 1 fibre optique
- 1 er étage
- 37 m² habitables
- 1 terrasse
- 1 accès handicap



DPE ancienne version.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur