



69 500 €

Appartement T1 de 22,85m² Toulon centre ville Le port Vue Mer

04 94 22 24 40

Nestenn Toulon
64 rue Victor Clappier
83000 Toulon

N° Mandat : 12551 / Réf : 12551.65

Appartement T1 de 22,85m² Toulon Centre ville Le port Vue Mer Dans un immeuble ancien avec peu de charges bien entretenu nous vous proposons ce bien composé d'une pièce de vie avec un coin cuisine salle d'eau et wc , Il est à prévoir une Rénovation complète pour cet appartement qui se situe au 5eme étage sans ascenseur avec vue dégagé . Idéal pour un investissement locatif . Charges annuelles 512 euros comprenant l'entretien des parties communes, le syndic et l'assurance de la copropriété. Ce bien est soumis aux statuts de la copropriété Nestenn immobilier Toulon 04.94.22.24.40 Email:toulon@nestenn.com Site:www.immobilier-toulon.nestenn.com Conformément à l'article L.561-5 et suivants du Code Monétaire et Financier, il vous sera demandé de nous présenter une pièce d'identité avant chaque visite Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.
<http://georisques.gouv.fr>
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr



1 pièce



1 salle d'eau



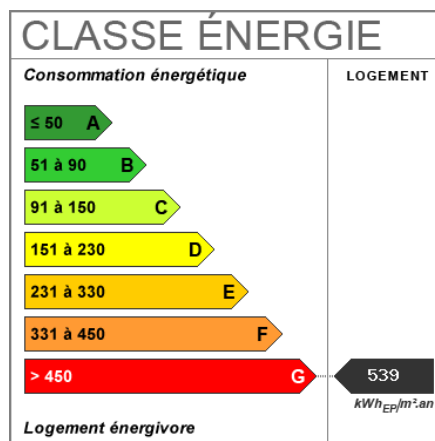
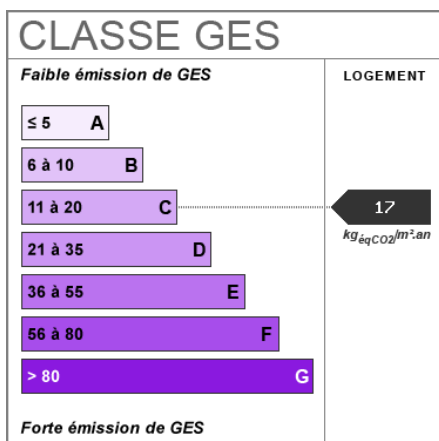
1 WC



5 ème étage



22.85 m² habitables



Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES