



299 000 €

Maison plain pied Neoules - Jardin de plus de 500m<sup>2</sup>

04 83 67 02 14

Nestenn Gareoult  
Route de Brignoles, Centre Commercial les  
Clapiers Longs  
83136 Gareoult

## N° Mandat : GR1850 / Réf : GR1850

Découvrez en exclusivité cette charmante maison d'environ 90m<sup>2</sup>, dans un cadre paisible au coeur de la commune de Néoules, en Provence Verte. Offrant un confort exceptionnel et une qualité de vie incomparable, cette propriété présente des caractéristiques deux chambres spacieuses ainsi qu'un bureau, parfait pour le télétravail ou la création d'une troisième chambre. Un vaste garage offrant amplement d'espace pour le stationnement et le stockage. Un carport pour abriter un véhicule supplémentaire. Idéalement située dans un quartier calme et préservé, cette maison bénéficie d'un environnement sans vis-à-vis, où règne la tranquillité. De plus, elle est raccordée au tout-à-l'égout. Un jardin arboré et facile d'entretien, de plus de 500m<sup>2</sup>, offrant un cadre verdoyant agrémenté d'une piscine à rafraîchir. AGENCE NESTENN GAREOULT - 04 83 67 02 14 Zone commerciale les Clapiers Longs - 83136 GAREOULT [gareoult@nestenn.com](mailto:gareoult@nestenn.com) [www.immobilier-gareoult.nestenn.com](http://www.immobilier-gareoult.nestenn.com)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



4 pièces



2 chambres



piscine



1 salle d'eau



1 WC



1 climatisation



1 fibre optique

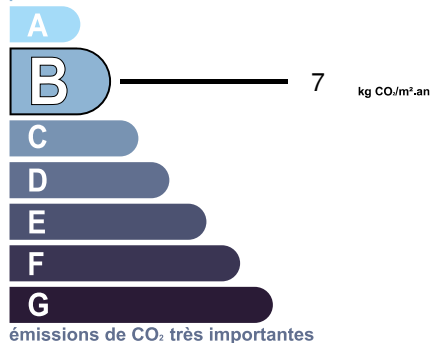


90 m<sup>2</sup> habitables

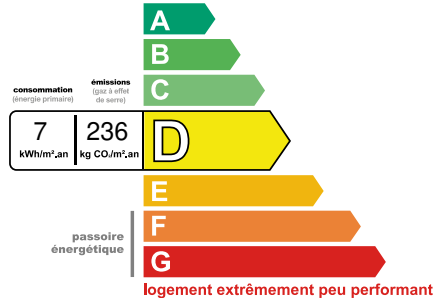


Entre 475 m<sup>2</sup> et  
525 m<sup>2</sup> de  
terrain

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



logement très performant



passoire énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 100 € et 1 550 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES