



107 000 €

Appartement La Seyne Sur Mer de 3 pièces  
de 50.64 m<sup>2</sup>

04 94 22 24 40

Nestenn Toulon  
64 rue Victor Clappier  
83000 Toulon

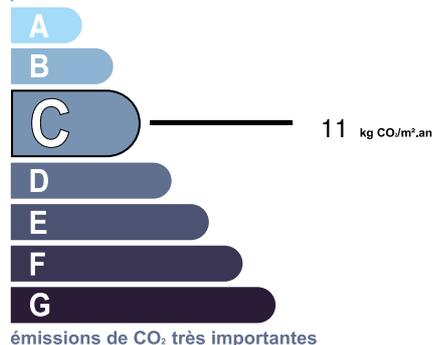
**N° Mandat : 23032 / Réf : 23789.63**

La Seyne sur Mer Idéal pour un 1er achat ou investissement locatif , l'agence NesteNN vous propose cet appartement traversant T3 de 51 m<sup>2</sup> au dernier étage d'une résidence proche du centre ville. Il est composé d'un séjour, une cuisine aménagée donnant sur un petit balcon, deux chambres, une salle de bains et un WC. Un cellier au dernier étage de l'immeuble complète ce bien. Parking collectif sécurisé où le stationnement est aisé, local à vélo. Pour votre confort l'appartement est climatisé, fenêtres double vitrage. Proche de toutes les commodités, écoles, collèges et transports. Charges annuelles 852 euros Ce bien est soumis au régime de la copropriété. Nestenn immobilier La Seyne sur Mer 04 94 14 37 03 Email : la-seyne@nestenn.com Site : www.immobilier-la-seyne-sur-mer.nestenn.com Conformément à l'article L.561-5 et suivants du Code Monétaire et Financier, il vous sera demandé de nous présenter une pièce d'identité avant chaque visite Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques. <http://georisques.gouv.fr>

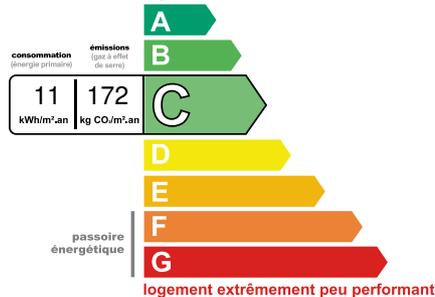
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>:



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 640 € et 910 € .

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur