



444 000 €

Appartement Hyères 4 pièce(s) quartier
Gare / Hyères

04 94 00 34 41

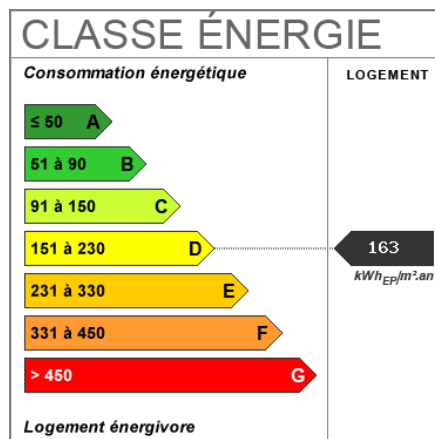
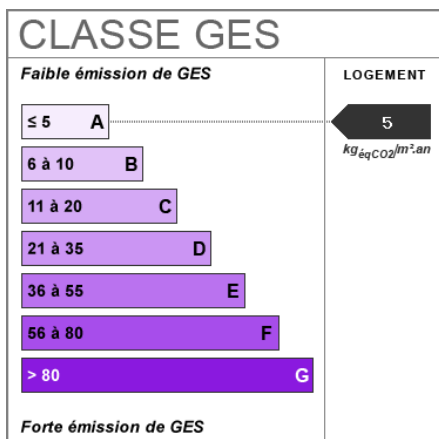
Nestenn Hyeres
51 avenue Gambetta
83400 Hyeres

N° Mandat : 682 / Réf : 1530

Situé au coeur du quartier commerçant de la Gare d'Hyères à pieds de toutes les commodités écoles, petits commerces, restaurants et transports. Venez découvrir ce bel appartement T4 de 83 m² environ au quatrième et dernier étage avec ascenseur d'une copropriété de standing. Il se compose de la manière suivante : une entrée avec de nombreux rangements, un séjour avec cuisine semi-ouverte sur une grande loggia de 21 m² avec cuisine d'été pouvant accueillir une grande table pour déjeuner, 3 chambres ouvrant sur une terrasse de 11 m², une salle d'eau, et WC indépendant. De très nombreux atouts pour cet appartement très pratique, au calme avec vue dégagée, climatisation et parking en sous-sol sécurisé. Possibilité d'un garage en sus. A visiter sans tarder ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



83.82 m² habitables 1 terrasse 1 acces handicap



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 840 € et 1 220 € au 07/04/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur