



650 /  
mois\*charges comprises

Appartement LORGUES 1 pièce 25,56 m<sup>2</sup>  
LORGUES- À LOUER

04 94 60 11 11

Nestenn Lorgues  
23 avenue de Toulon  
83510 Lorgues

## N° Mandat : LO0667-3 / Réf : LO0667-3

LORGUES - À LOUER - Au coeur du centre-ville , nous vous invitons à découvrir ce charmant studio meublé entièrement rénové, d'une surface de 25.56m<sup>2</sup> Situé au troisième étage cet appartement dispose d'une mezzanine de 15,47m<sup>2</sup>. Il est agencé avec une cuisine ouverte donnant sur un coin salle à manger, puis sur un espace salon. De plus, il est équipé d'une salle d'eau avec WC À noter également que l'appartement est équipé de la fibre optique. Coup de coeur assuré ! Disponible dès maintenant.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



1 pièce



1 salle d'eau



1 WC



meublé



1 fibre optique



3<sup>ème</sup> étage



25 m<sup>2</sup> habitables

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



5 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

logement très performant



passoire  
énergétique



logement extrêmement peu performant

\* Provision sur charges de : 50 € TTC

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 377 € et 511 € au 01/01/2021.

\* Provision sur charges de : 50 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 331.00€ TTC dont 76€ pour état des lieux  
Dépôt de garantie : 1200€



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES