



274 468 €

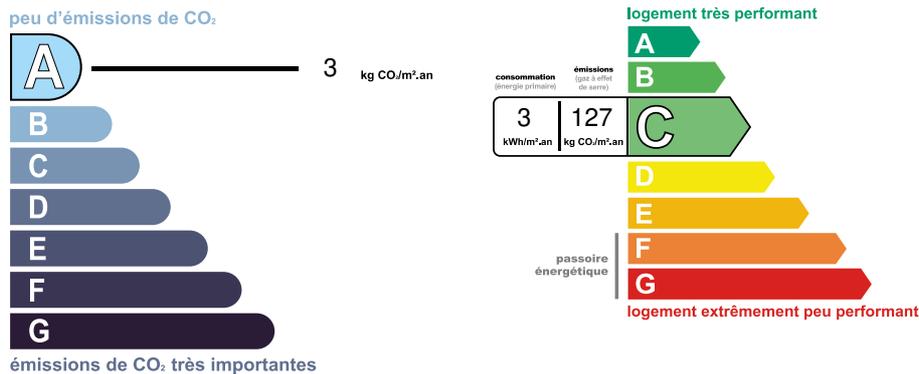
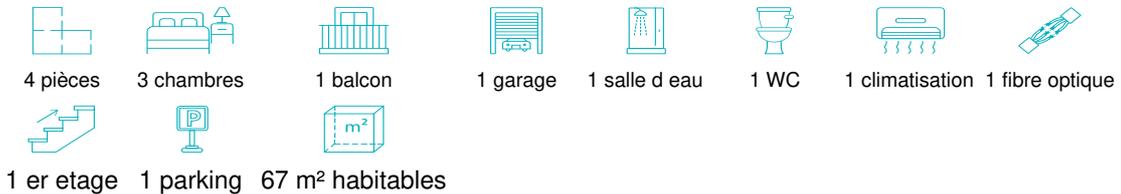
Le Pradet - Appartement T4 - Centre ville

04 94 35 10 10

Nestenn Le Pradet  
4 rue Joseph Lantrua  
83220 Le Pradet

## N° Mandat : 4175 / Réf : 3647

Idéalement situé en plein coeur de ville du Pradet, à pieds de toutes les commodités et à 5 min de la mer en voiture, bel appartement de type T4. D'une superficie d'environ 67m<sup>2</sup> au premier étage d'une petite copropriété, il se compose d'un vaste et lumineux séjour ouvert sur une cuisine aménagée et équipée, exposés sud, d'un couloir qui dessert 3 chambres et d'une salle d'eau avec wc. Possibilité d'acquérir un box de 21m<sup>2</sup> en sus du prix. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Date de réalisation du diagnostic énergétique : 22/04/2024. Consommation énergie primaire : 127 kWh/m<sup>2</sup>/an. Consommation énergie finale : 3 719 kWh. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 584 € et 790 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur la l'année 2021 (abonnement compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 584 €.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur