



448 000 €

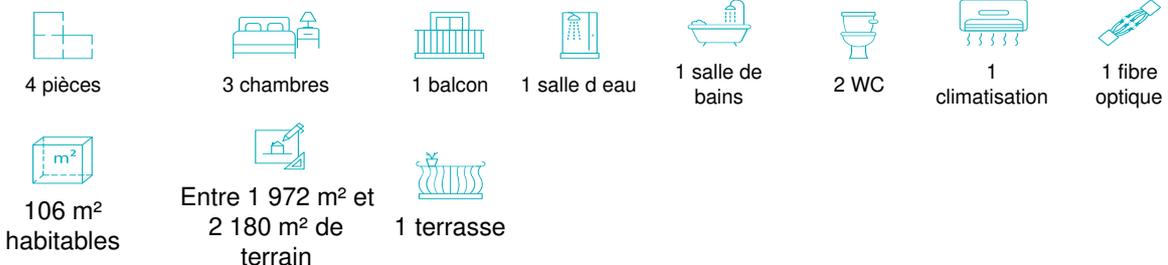
EXCLUSIVITE ! Maison Vidauban 106 m<sup>2</sup> 3 chambres

04 94 60 11 11

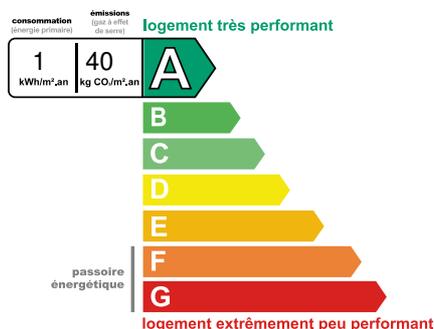
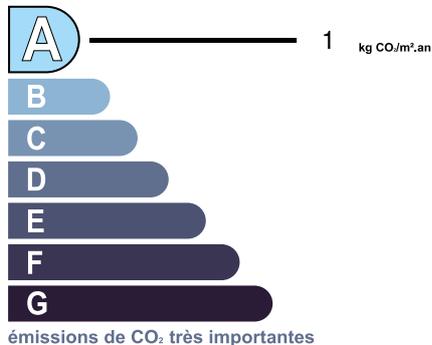
Nestenn Vidauban  
45 avenue du président Wilson  
83550 Vidauban

## N° Mandat : VI0009 / Réf : VI0009

EXCLUSIVITE ! Découvrez cette maison neuve d'environ 106 m<sup>2</sup>, nichée sur un terrain en restanques de 2076 m<sup>2</sup>, dans un secteur résidentiel recherché, au calme. L'architecture contemporaine de cette propriété offre un espace de vie lumineux et fonctionnel. La belle pièce à vivre, composée d'un salon séjour ouvert sur une cuisine aménagée et équipée est sublimée par une baie à galandage qui laisse entrer une luminosité naturelle et offre une vue panoramique sur les environs. Avec ses 3 chambres confortables, cette maison est idéale pour accueillir votre famille ou vos invités dans un cadre paisible et agréable. Elle offre également une salle d'eau et une salle de bains ainsi que 2 WC. Le terrain en restanques ajoute une touche de charme et offre plusieurs espaces extérieurs pour profiter de la nature environnante. La terrasse est l'endroit parfait pour admirer les magnifiques couchers de soleil, créant une ambiance apaisante et relaxante après une journée bien remplie. La vue dégagée sur les collines environnantes complète ce tableau idyllique. Située dans un secteur prisé, cette maison est l'opportunité idéale pour ceux qui recherchent un cadre de vie privilégié alliant confort modernité et tranquillité. Climatisation réversible et garantie décennale. Ne manquez pas cette occasion unique et contactez nous dès aujourd'hui pour planifier une visite et découvrir cette maison exceptionnelle et son environnement enchanteur.



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>.



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 342 € et 432 € .

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par FUSZTEY Sabrina. Agent commercial - RSAC : 901 517 474

