



197 000 €

Appartement La Valette Du Var 4 pièce(s)
67m2

04 94 42 70 82

Nestenn La Valette du Var
44 Av Paul Valery Résidence Côté Verger
83160 La Valette du Var

N° Mandat : 11.1300 / Réf : 1300.1

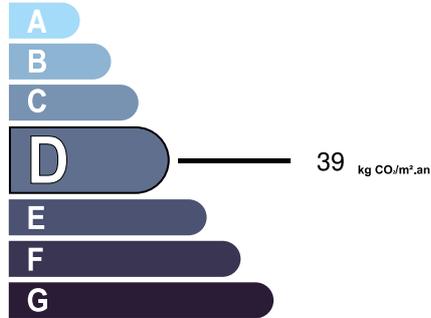
La Valette du Var, proche Centre Ville, appartement T4 de 67 m² au 2ème étage sans ascenseur. Il se compose d'une entrée, une cuisine indépendante avec loggia, un beau double séjour avec un accès direct à une 2ème loggia, 2 chambres, 1 Sde, Wc indépendant, une cave, résidence fermée avec facilité de parking à l'intérieur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



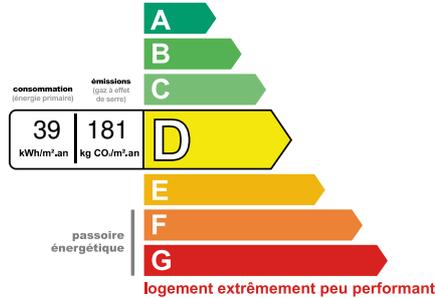
67 m² habitables

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



consommation
(énergie primaire)
39 kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
181 kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 780 € et 1 110 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES