



287 230 €

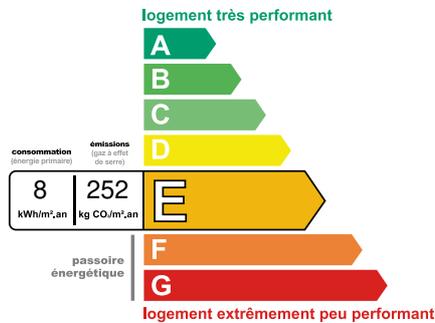
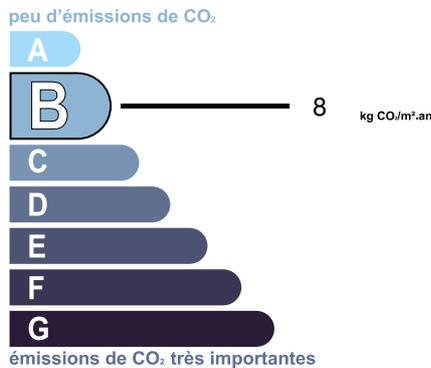
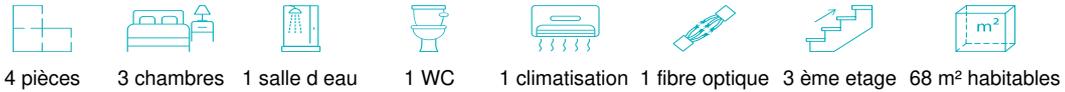
Carqueiranne - Appartement T4 - Proche mer et commodités

04 94 35 10 10

Nestenn Le Pradet  
4 rue Joseph Lantrua  
83220 Le Pradet

## N° Mandat : 4168 / Réf : 3631

Idéalement situé en plein coeur de ville de Carqueiranne, à pieds de toutes les commodités et de la mer, ce bel appartement de type T4 est entièrement rénové. D'une superficie d'environ 68m<sup>2</sup> au 3ème et dernier étage d'une petite copropriété, il se compose d'un vaste et lumineux séjour ouvert sur une cuisine aménagée et équipée, d'un couloir qui dessert 3 chambres dont deux avec placards, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Date de réalisation du diagnostic énergétique : 13/03/2024. Consommation énergie primaire : 252 kWh/m<sup>2</sup>/an. Consommation énergie finale : 7 238 kWh. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1020€ et 1440€ par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnement compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 020 € et 1 440 € au 13/03/2024.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES