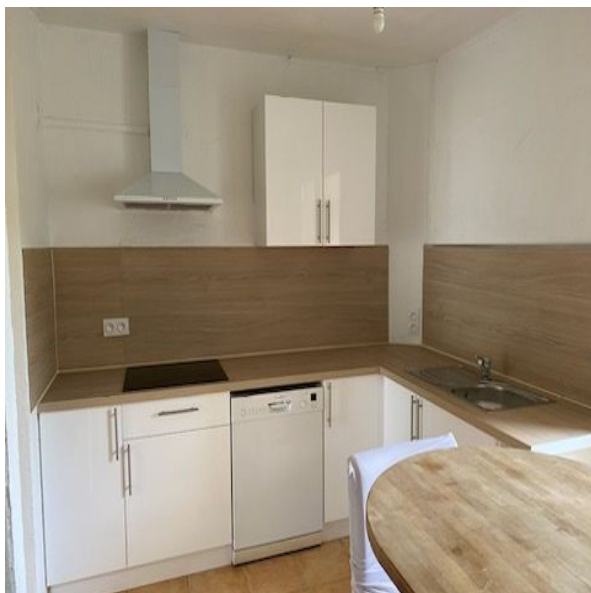




Contrat Nestenn

998 /
mois*charges comprises

Appartement Hyeres 3 pièce(s) 65 m2

04 94 35 10 10

Nestenn Le Pradet
4 rue Joseph Lantrua
83220 Le Pradet

N° Mandat : 283 / Réf : 3622

Exclusivité Nestenn - LE SAINT SAENS secteur Gare - bas Costebelle, dans un quartier vivant avec commerçants, transports et écoles à pied pour cet appartement de type T3 situé au 3ème étage et dernier sans ascenseur. Il comprend : une entrée sur un séjour-salon lumineux donnant sur un beau balcon avec une jolie vue dégagée sur un parc, une cuisine indépendante et sa loggia avec coin buanderie, 2 chambres, une salle d'eau et un wc indépendant. Une cave et parking facile dans la résidence. Libre de suite.



3 pièces



2 chambres



1 salle d'eau



1 WC



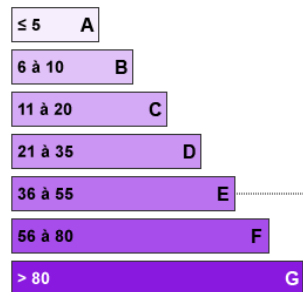
3 ème etage



65 m² habitables

CLASSE GES

Faible émission de GES



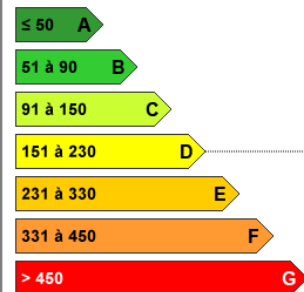
Forte émission de GES

LOGEMENT

53
kg éq CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique



Logement énergivore

LOGEMENT

kWh EP/m².an

* Provision sur charges de : 148 € TTC

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 165 €.

* Provision sur charges de : 148 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 612.00€ TTC dont 195€ pour état des lieux
Dépôt de garantie : 850€



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES