



1 250 /
mois* charges comprises

Bureaux de 111m² avec terrasse de 70m² et
stationnements privatifs

04 42 88 10 05

Nestenn Marignane
53-55 boulevard Barthelemy Abbadie
13730 Marignane

N° Mandat : 782 / Réf : 782

A l'entrée de Marignane 13700, idéalement situé proche des axes routiers, local de 111m² à vocation de bureaux / activités tertiaires. Le bien est situé en 1er étage et bénéficie d'une terrasse de 70m². L'agencement intérieur dispose à l'heure actuelle de plusieurs bureaux mais peut être retravaillé selon vos besoins. Coin cuisine avec 2 wc, local technique. Climatisations réversibles neuves. 4 places de stationnements privatifs + places visiteurs. Disponible immédiatement. Aéroport MP et bassin Airbus à 5min / Gare Aix TGV à 10min / ZAC Anjoly à 5min Loyer 1000 € HC + 250 € (provisions + taxe foncière avec régulation annuelle adaptée à votre consommation). Contactez nous pour de plus amples informations ou pour une visite.



1 er etage



4 parkings



111 m²



1 terrasse



* Provision sur charges de : 250 € TTC

* Provision sur charges de : 250 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 2 700.00€ TTC
Dépôt de garantie :2500€



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES