



419 900 €

TOULON EST Maison T5 avec 4 chambres
au calme

04 94 62 44 24

Nestenn Toulon Le Mourillon
216 Boulevard Cunéo
83000 Toulon Le Mourillon

N° Mandat : 14901 / Réf : 14901.65

Toulon EST L'agence Nestenn vous propose cette maison T5 située au bout d'une impasse au calme. Cette maison récente de 2012 est composée d'une cuisine, d'un salon donnant sur une véranda, chose rare il y a quatre chambres lumineuses, deux salles d'eau et deux wc. Vous aurez la possibilité de garer les voitures sur le terrain, proche de toutes commodités. NESTENN immobilier Toulon Le Mourillon POUR PLUS D'INFORMATIONS SUR CE BIEN APPELER LE 04.94.62.44.24 Email:toulonlemourillon@nestenn.com Site:www.immobilier-toulon.nestenn.com Conformément à l'article L.561-5 et suivants du Code Monétaire et Financier, il vous sera demandé de nous présenter une pièce d'identité avant chaque visite Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques. <http://georisques.gouv.fr>
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



5 pièces



4 chambres



2 salles d'eau



2 WC



82.52 m² habitables



Entre 242 m² et
268 m² de terrain

peu d'émissions de CO₂



5 kg CO₂/m².an

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement peu performant

consommation
(énergie primaire)
5 kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
171 kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 890 € et 1 240 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES