



180 000 €

EXCLUSIVITÉ ! LES ARCS Duplex 4 pièces
75 m² avec place de stationnement

04 94 60 11 11

Nestenn Draguignan
237 Av. du Général de Gaulle
83300 Draguignan

N° Mandat : DR3116 / Réf : DR3116

EXCLUSIVITE ! Situé aux ARCS dans une résidence sécurisée à quelques pas du centre-ville, au calme, ce duplex PRET A VIVRE de 75 m² (66.71 m² loi Carrez) se situe au deuxième étage d'une BASTIDE ENTièrement RÉNOVÉE. Il se compose d'un séjour/cuisine ouverte AMÉNAGÉE ET ÉQUIPÉE de 21 m² ainsi qu'un cellier, un WC indépendant. À l'étage, vous trouverez trois chambres spacieuses ainsi qu'une salle d'eau avec WC. L'appartement est vendu avec une PLACE PRIVATIVE DE STATIONNEMENT. Possibilité achat garage. Contactez l'agence NESTENN pour organiser une visite !



4 pièces



3 chambres



1 garage



1 salle d'eau



1 WC



1 fibre optique



2ème étage



1 parking



75 m² habitables

peu d'émissions de CO₂

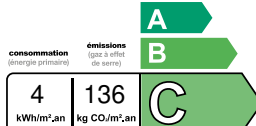


4 kg CO₂/m².an



émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 850 € et 1 200 €.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES