



175 000 €

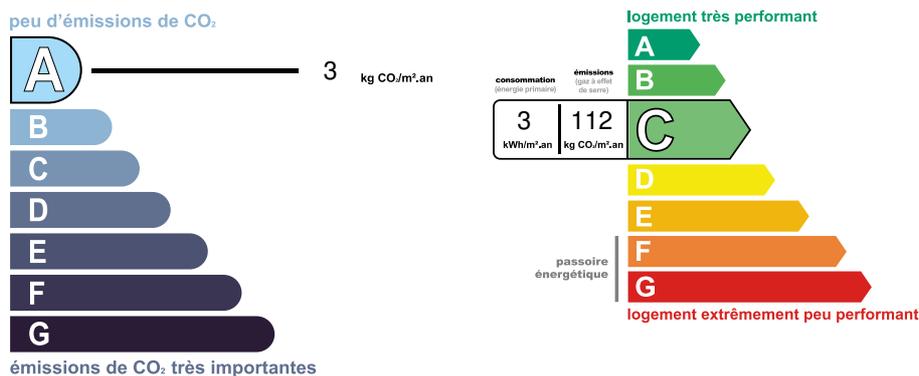
EXCLUSIVITÉ ! DRAGUGINAN  
Appartement 3/4 pièces de 72 m<sup>2</sup> traversant

04 94 60 11 11

Nestenn Draguignan  
237 Av. du Général de Gaulle  
83300 Draguignan

## N° Mandat : DR3110 / Réf : DR3110

À vendre en exclusivité à Draguignan, à proximité du lycée Jean Moulin, appartement entièrement rénové de 3/4 pièces, situé au 1er étage d'une charmante petite copropriété. Cet appartement traversant offre un cadre de vie agréable et lumineux. Il offre un double séjour lumineux et climatisé exposé sud-est avec accès à un balcon, une cuisine aménagée et équipée avec son propre balcon également. La partie nuit est composée de 2 chambres spacieuses avec rangements, une salle d'eau et un wc indépendant. Une cave en sous-sol vient compléter les espaces de rangements de cet appartement. Ses atouts : rénovation complète et de qualité, électricité récente, double vitrages, volets roulants électriques, climatisation, faibles charges, stationnement facile dans la résidence, proche de toutes les commodités Ne manquez pas cette opportunité, contactez nous dès maintenant pour organiser une visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 540 € et 780 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par CAPOCCI Laure. Agent commercial - RSAC : 852 221 787