

SOUS COMPROMIS



Nestenn Draguignan

295 000 €

EXCLUSIVITE ! Appartement T4 +
GARAGE + parking dans résidence
sécurisée

04 94 60 11 11

Nestenn Draguignan
237 Av. du Général de Gaulle
83300 Draguignan

N° Mandat : DR3099 / Réf : DR3099

COUP DE COEUR ! EXCLUSIVITE ! Dans une résidence de standing livrée en septembre 2020 près du cinéma et de toutes commodités venez découvrir ce magnifique T4 au 1er étage prêt à vivre composé d'une entrée avec rangements, d'une belle pièce de vie avec sa cuisine OUVERTE, AMÉNAGÉE et entièrement EQUIPÉE, un coin bureau le tout ouvert sur une belle terrasse de 20m², de 3 chambres, d'une SALLE DE BAINS et d'un WC, . SES ATOUTS : PARKING + PARTIE GARAGE pour rangement en sous-sol privatif, Résidence récente et sécurisée, ASCENSEUR, normes PMR, Caméra, parking visiteurs dans la copropriété, à deux pas de toutes commodités (ÉCOLES, COMMERCE, CINÉMA), prêt à vivre. DISPONIBLE MI JUILLET 2024

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



4 pièces



3 chambres



1 ascenseur



1 garage



1 salle de bains



1 WC



1 climatisation



1 fibre optique



1 er etage



1 parking



80.1 m² habitables



1 terrasse



1 acces handicap

CLASSE GES

Faible émission de GES

≤ 5 A

6 à 10 B

11 à 20 C

21 à 35 D

36 à 55 E

56 à 80 F

> 80 G

Forte émission de GES

LOGEMENT

1

kg éq CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

LOGEMENT

27

kWh_{EP}/m².an

DPE ancienne version.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par CAPOCCI Laure. Agent commercial - RSAC : 852 221 787

