281 900 €

Appartement Hyeres Centre-ville 2 pièce(s)
50.84 m2 -HYERES Résidence de standing,
au calme et proche du Centre-ville

04 94 00 34 41

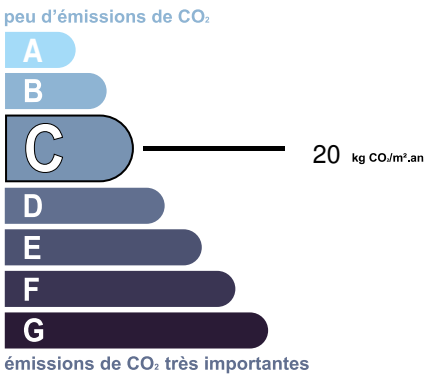
Nestenn Hyeres
51 avenue Gambetta
83400 Hyeres

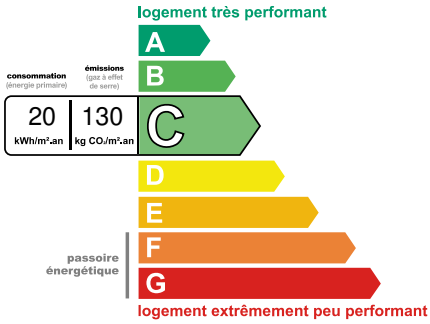
N° Mandat : 635 / Réf : 1437

Au sein d'une résidence recherchée, de standing et à deux pas du Centre ville de Hyères , proche des commodités, nous vous proposons cet appartement T2 rénové avec goût, climatisé, d'une surface de plus de 50 m2 au dernier étage avec ascenseur. Il se compose d'une entrée avec grand placard, d'une vaste et lumineuse pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée et équipée, le tout donnant sur une terrasse exposée Sud, au calme absolu avec une magnifique vue verdoyante sur le parc de la résidence. L'espace nuit comprend une belle chambre avec placard disposant d'une seconde terrasse au Sud ayant également un accès depuis la cuisine, une salle d'eau avec WC. Une cave et une place de parking privative. Aucun travaux à prévoir. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Date de réalisation du diagnostic énergétique : 10/09/2023. Consommation énergie primaire : 130 kWh/m²/an Consommation énergie finale : 6 610 kWh. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 630 € et 920 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

2 pièces | 1 chambre | 1 ascenseur | 1 cave | 1 salle d eau | 1 WC | 1 climatisation | 1 fibre optique

4 ème etage | 1 parking | 50.84 m² habitables | 2 terrasses | 1 acces handicap





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 630 € et 920 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur