



452 000 €

EXCLUSIVITE ! DRAGUIGNAN MAISON  
MODERNE 144 m<sup>2</sup> avec TERRAIN de 894  
m<sup>2</sup> PISCINE et GARAGE

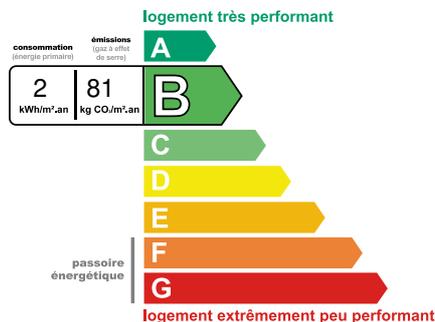
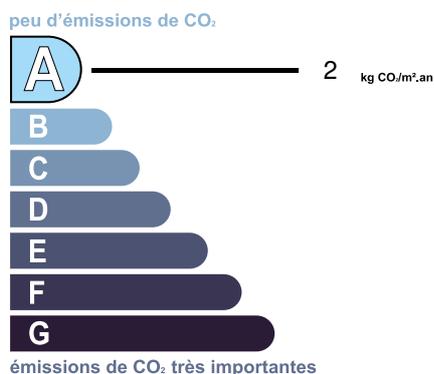
04 94 60 11 11

Nestenn Draguignan  
237 Av. du Général de Gaulle  
83300 Draguignan

## N° Mandat : DR3155 / Réf : DR3155

EXCLUSIVITE ! Venez découvrir cette maison de construction traditionnelle neuve (de 2023) PRÊTE À VIVRE, située proche des commodités à Draguignan. Cette maison de PLAIN PIED d'une surface d'environ 144 m<sup>2</sup> vous offre une grande pièce de vie de 65 m<sup>2</sup>, avec un poêle à granules, ouverte sur une cuisine équipée qui vous permettra de profiter pleinement de moments chaleureux. Côté nuit, vous trouverez trois chambres spacieuses et confortables. Parmi elles, une suite parentale avec dressing et salle d'eau favorisera vos instants de quiétude. Il y a également une salle de bains, un wc indépendant, une buanderie. Vous bénéficiez également d'un terrain plat clos de 894 m<sup>2</sup> avec une piscine semi enterrée et vous pourrez profiter de vos soirées d'été avec une jolie terrasse en travertin. Enfin, cette splendide maison offre de nombreux rangements ainsi qu'un garage. Le bien est relié à la fibre et au tout à l'égout. Il y a un portail électrique avec un visiophone. Contactez nous dès maintenant pour organiser une visite et laissez vous séduire par cette jolie villa.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 590 € et 840 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

