



319 150 €

Terrain à bâtir - 439 m2 HYERES Centre-Ville

04 94 00 34 41

Nestenn Hyeres
51 avenue Gambetta
83400 Hyeres

N° Mandat : 620 / Réf : 1409

Rare sur le secteur, terrain à bâtir à proximité directe du centre-ville et de toutes les commodités (commerces, transports, etc...) En position dominante, cette parcelle en restanques vous permettra de construire une maison à votre image ! Deux accès possibles, un par le haut et l'autre par le bas du terrain. Garage déjà cadastré. Viabilités en bordure de terrain. Gros potentiel avec une emprise de 25%, soit plus de 100m² au sol, hauteur de constructions 7 mètres donc un étage possible et environ 200m² habitables. A voir sans tarder ! Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.



Entre 417 m² et
461 m² de terrain

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par DE CARLO Ingrid. Agent commercial - RSAC : 881553218



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES