



370 000 €

Bas de villa à La Seyne Sur Mer de 4 pièces de 90 m<sup>2</sup> avec jardin et garage

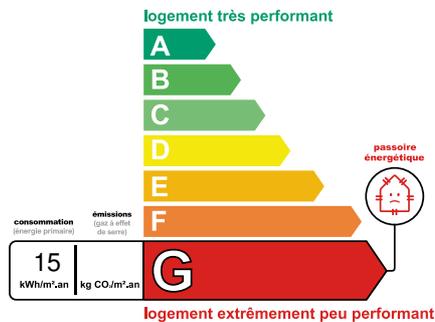
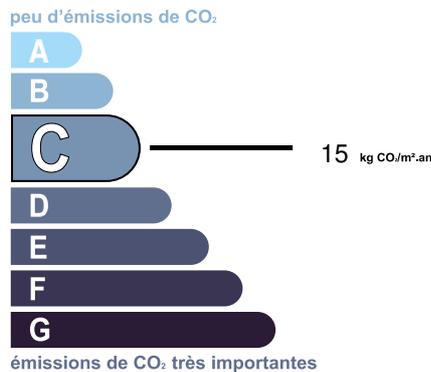
04 94 22 24 40

Nestenn Toulon  
64 rue Victor Clappier  
83000 Toulon

**N° Mandat : 23005 / Réf : 23005.67**

La Seyne Sud Venez découvrir ce bas de villa d'environ 90 m<sup>2</sup> avec un jardin d'environ 200 m<sup>2</sup> au calme absolu, proche des plages de Mar Vivo et de Fabrégas, proposé par l'Agence Nestenn. Il vous offre un séjour donnant sur la terrasse, une cuisine aménagée,, trois chambres avec placard, une salle d'eau et WC. Un grand garage avec coin buanderie complète ce bien. Proche des écoles et bus. Ce bien est soumis au régime de la copropriété. Nestenn immobilier La Seyne sur Mer 04 94 14 37 03 Email : la-seyne@nestenn.com Site : www.immobilier-la-seyne-sur-mer.nestenn.com Conformément à l'article L.561-5 et suivants du Code Monétaire et Financier, il vous sera demandé de nous présenter une pièce d'identité avant chaque visite Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé son disponibles sur le site Géorisques. <http://georisques.gouv.fr>  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

-   
4 pièces
-   
3 chambres
-   
1 garage
-   
1 salle d'eau
-   
1 WC
-   
90 m<sup>2</sup> habitables
-   
Entre 190 m<sup>2</sup> et 210 m<sup>2</sup> de terrain
-   
1 terrasse



Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur