



330 000 €

TOURTOUR Maison 5 pièces 120 m² sur
2210 m² de terrain avec GARAGE

04 94 60 11 11

Nestenn Lorgues
23 avenue de Toulon
83510 Lorgues

N° Mandat : LO0548 / Réf : LO0548

TOURTOUR - Dans un domaine privé avec piscine, terrains de tennis, et lac, découvrez cette charmante villa, PRÊTE À VIVRE, de plain-pied, construite en 2008, située dans un environnement CALME. À votre arrivée, vous serez accueilli par une entrée élégante menant à un vaste séjour, agrémenté d'un chaleureux POÊLE À BOIS. La cuisine ouverte, AMÉNAGÉE et ÉQUIPÉE, vous offre un espace fonctionnel et convivial. Un WC indépendant et une buanderie avec accès au GARAGE complètent l'espace pratique de la maison. L'espace nuit vous réserve trois chambres confortables, toutes dotées de placards, ainsi qu'une salle d'eau avec WC. Sur un généreux terrain de 2 210 m², profitez de divers espaces de DÉTENTE, notamment une MAGNIFIQUE terrasse couverte idéale pour les moments conviviaux, ainsi qu'un vaste terrain de PÉTANQUE pour des soirées de loisirs entre amis et en famille. La propriété est équipée d'une fosse septique aux normes. De plus, avec la possibilité d'agrandissement et d'installer une piscine privative, cette villa offre un potentiel évolutif selon vos besoins. Une opportunité rare d'allier confort, tranquillité et possibilités d'extension. Contactez-nous dès maintenant au 04.94.60.11.11 pour organiser une visite exclusive et envisager votre future vie à Tourtour !



5 pièces



3 chambres



1 garage



1 salle d'eau



2 WC



10 parkings



120 m² habitables



Entre 2 100 m² et
2 321 m² de terrain



2 terrasses

peu d'émissions de CO₂



5 kg CO₂/m².an

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement peu performant

consommation (énergie primaire) kWh/m ² .an	émissions (gaz à effet de serre) kg CO ₂ /m ² .an
5	176

passoire
énergétique

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 290 € et 1 780 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par VARO Aymeric. Agent commercial - RSAC : 881 807 689



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES