



69 000 €

Terrain à bâtir viabilisé - 71680 CRECHES  
SUR SAONE

03 85 20 09 12

Nestenn Crêches-sur-Saône  
65 Route Départementale 906  
71680 Crêches-sur-Saône

**N° Mandat : 1202 / Réf : 1202**

EXCLUSIVITE NESTENN CRECHES SUR SAONE - 10 Min MACON/12 Min BELLEVILLE - Situé à deux pas du centre de la commune de CRECHES SUR SAONE, nous vous proposons de venir visiter ce Magnifique Terrain Viabilisé (eau potable, Eaux usées, Eaux Pluviales, Télécom et Electricité). Terrain Plat, Hors Lotissement et intégralement constructible d'une superficie de 407 m<sup>2</sup> environ. Rare sur le secteur, à voir sans tarder. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



4 pièces



3 chambres



1 salle de bains



2 WC



Entre 387 m<sup>2</sup> et  
427 m<sup>2</sup> de terrain

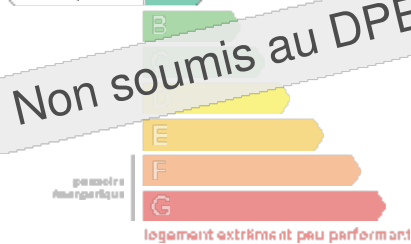


1 terrasse

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



consommation (énergie primaire)  
consommation (gaz à effet de serre)  
logement très performant



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES