



35 000 €

Appartement Saint Avoild 3 pièce(s) 63.63 m²

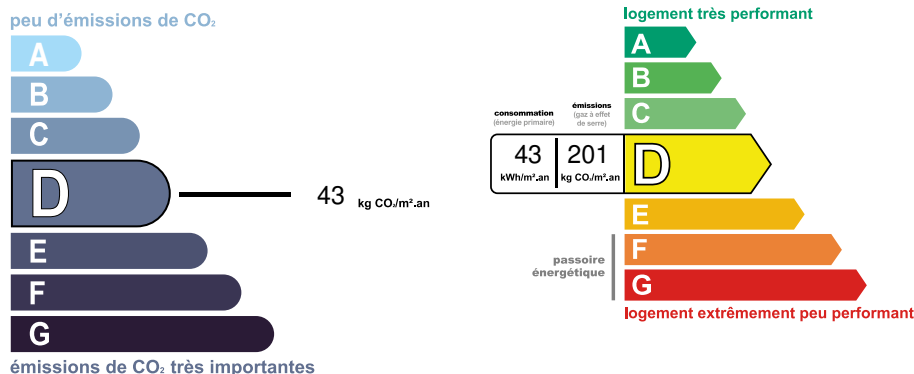
03 87 00 10 10

Nestenn Saint Avoild
17 rue de la Piscine
57500 Saint Avoild

N° Mandat : 2644 / Réf : 5021

NESTENN vous propose en exclusivité cet appartement très plaisant au 4ème étage, de 63,63 m² situé sur les hauteurs de Saint-Avoild. Vous profiterez d'une pièce cuisine non équipée et d'un salon menant sur un balcon. Vous disposerez de 2 chambres et d'un placard dans le dégagement. La salle de bains avec baignoire, une vasque et un espace buanderie. WC séparé. La copropriété est bien tenue, et compte 129 logements. Le chauffage au gaz est commun (chaudière très récente également). Place de parking à disposition devant la copropriété. Les charges annuelles d'un montant de 3780€ environ par an, comprenant : l'assurance de l'immeuble, l'entretien des espaces verts, l'électricité des communs, l'eau froide, le chauffage de l'appartement et le syndic. *Procéd.art29-1A et 29-1 LOI 10.07.65 et L.615-6CCH Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Nestenn SAINT AVOLD 03.87.00.10.10
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

 3 pièces
  2 chambres
  1 balcon
  1 cave
  3 ème etage
  63.63 m² habitables



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 800 € et 1 130 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur