



255 000 €

EXCLUSIVITÉ - Appartement T4 à
Draguignan, JARDIN et GARAGE

04 94 60 11 11

Nestenn Draguignan
237 Av. du Général de Gaulle
83300 Draguignan

N° Mandat : DR3037 / Réf : DR3037

Offre EXCLUSIVE et rare sur le marché ! Niché à Draguignan, dans un environnement paisible et à proximité des commodités, cet appartement orienté SUD-EST au rez-de-jardin saura vous séduire. D'une superficie de 72m², l'espace intérieur se compose d'une entrée avec un généreux placard, d'un séjour/salle à manger ouvrant sur une terrasse couverte et un jardin de 150m², d'une cuisine aménagée et équipée, d'un dégagement, de trois chambres avec placards dont une avec salle d'eau, d'une salle de bains fraîchement rénovée et d'un WC indépendant. Les atouts de cet appartement ? La climatisation réversible, le double vitrage PVC, un système d'arrosage automatique, et un double garage de 28m² avec électricité ! L'appartement est également relié à la FIBRE. Possibilité de visite virtuelle sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



4 pièces



3 chambres



1 ascenseur



1 salle d'eau



1 salle de bains



1 WC



2 parkings



72 m² habitables



Entre 143 m² et
158 m² de
terrain



1 terrasse



1 acces handicap

peu d'émissions de CO₂



3 kg CO₂/m².an

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

consommation (énergie primaire)	émissions (hors effet de serre)
3 kWh/m².an	118 kg CO ₂ /m².an

passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES