174 000 €

EXCLUSIVITE ! Draguignan appartement 3 pièces + studio 18 m²

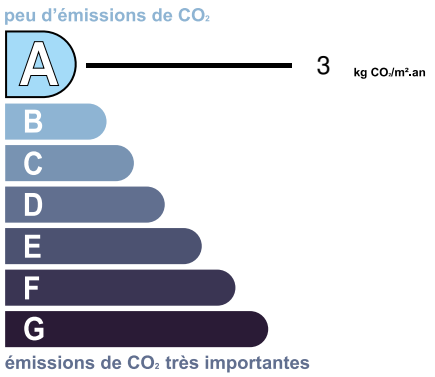
04 94 60 11 11

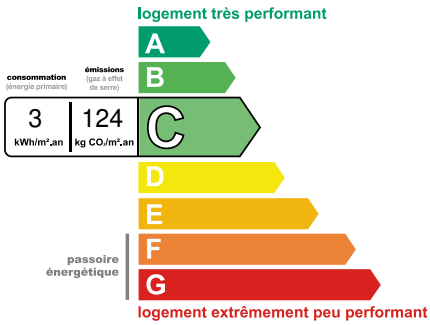
Nestenn Draguignan
237 Av. du Général de Gaulle
83300 Draguignan

N° Mandat : DR3113 / Réf : DR3113

EXCLUSIVITE ! Situé au coeur du centre-ville, venez découvrir cet appartement en duplex de 76 m² + un studio indépendant de 18 m². L'appartement offre une entrée avec placard, un salon ouvert sur une cuisine aménagée, une chambre, une salle d'eau, une buanderie, un WC indépendant. A l'étage : un bureau et une chambre mansardée. Auparavant, il était loué 650 €/mois. Sur le même palier, venez découvrir également un joli studio. Auparavant, il était loué 350 €/mois. Ses atouts : proximité des commerces, dernier étage, double vitrage, beaucoup de charme. Idéal investisseur ! Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 570 € et 840 € (Année de référence des prix de l'énergie : 2021)
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

3 pièces | 2 chambres | 1 cave | 1 salle de bains | 1 WC | 1 climatisation | 3 ème etage | 76 m² habitables





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 570 € et 840 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur