



155 000 €

EXCLUSIVITE - Appartement T4
Draguignan - 74m² avec BALCON et CAVE

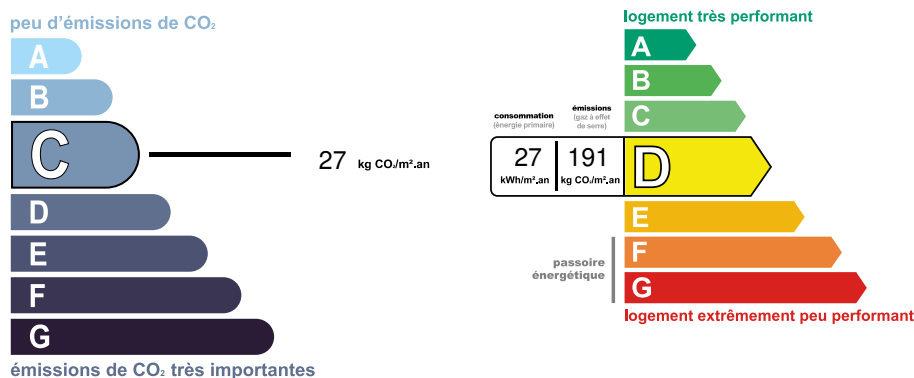
04 94 60 11 11

Nestenn Draguignan
237 Av. du Général de Gaulle
83300 Draguignan

N° Mandat : DR3040 / Réf : DR3040

EXCLUSIVITE - Situé à Draguignan, au sein d'une résidence sécurisée proche de toutes commodités, cet appartement TRAVERSANT et LUMINEUX, d'une surface de 74m² vous offre : un DOUBLE SÉJOUR exposé SUD-EST ouvrant sur un BALCON, une cuisine AMÉNAGÉE ET ÉQUIPÉE donnant sur une LOGGIA, un dégagement, deux chambres, une salle d'eau, un WC indépendant. Les + : CLIMATISATION RÉVERSIBLE, DOUBLE VITRAGE, VOILETS ROULANTS ÉLECTRIQUES, nombreux rangements. Une CAVE complète ce bien. Facilité de stationnement dans la résidence. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 830€ et 1200€ (Année de référence des prix de l'énergie : 2021)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 830 € et 1 200 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur