



255 300 €

Appartement Carqueiranne 2 pièce(s) -
Secteur calme vue mer et proche
commodités.

04 94 35 10 10

Nestenn Le Pradet
4 rue Joseph Lantrua
83220 Le Pradet

N° Mandat : 4171 / Réf : 3544

Au sein d'une résidence calme, bien entretenue avec espaces verts, proche du Centre-ville et des plages de Carqueiranne. Bel appartement de type T2 d'une superficie d'environ 32 m² se composant d'un hall d'entrée desservant une salle d'eau et un WC indépendant, une pièce de vie avec coin cuisine aménagée et équipée le tout donnant sur son balcon plein sud avec une belle vue mer. En duplex on retrouve une chambre donnant accès à son solarium, jouissant, lui aussi d'une vue mer panoramique. A noter le parking aisé au sein de la résidence. De plus, la copropriété dispose d'un accès à une piscine commune. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



2 pièces



1 chambre



1 salle d'eau



1 WC



1 climatisation



1 fibre optique



2 ème étage

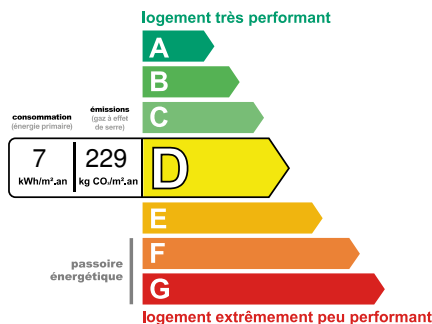
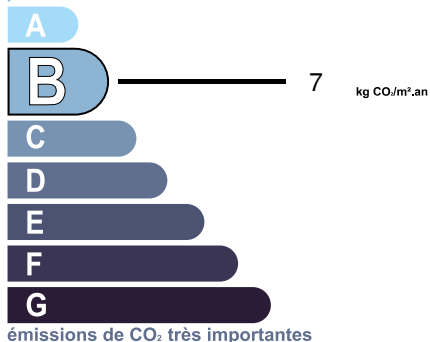


32.03 m² habitables



2 terrasses

peu d'émissions de CO₂



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 500 € et 730 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES