



578 900 €

Maison Le Pradet 4 pièce(s) 86.76 m² -
Secteur résidentiel, proche des commodités.

04 94 35 10 10

Nestenn Le Pradet
4 rue Joseph Lantrua
83220 Le Pradet

N° Mandat : 4170 / Réf : 3036

Au sein d'un secteur résidentiel et proche du Centre-ville du Pradet et de toutes ses commodités. Belle maison récente de type T4, d'une superficie de plus de 86 m², édifiée sur un terrain entièrement plat et à la vue dégagée de 225 m². Elle se compose au Rez-de-chaussée, d'un vaste et lumineux séjour de plus de 40 m² avec cuisine ouverte entièrement équipée et aménagée avec îlot central, le tout donnant sur son extérieur composé d'une terrasse, d'un jardin avec une piscine et sur ce même niveau on retrouve un WC indépendant. A l'étage, un couloir dessert trois chambres dont une suite parentale avec dressing, ainsi qu'une salle de bains avec WC. A noter, la présence d'un grand garage.



4 pièces



3 chambres



piscine



1 garage



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



1
climatisation



1 fibre
optique



2 parkings



86.76 m²
habitable



Entre 214 m²
et
236 m² de
terrain



1 terrasse



1 acces
handicap

CLASSE GES

Faible émission de GES

≤ 5 A

6 à 10 B

11 à 20 C

21 à 35 D

36 à 55 E

56 à 80 F

> 80 G

Forte émission de GES

LOGEMENT

1

kg_{eq}CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

LOGEMENT

37

kWh_{EP}/m².an

DPE ancienne version.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES